

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			68	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 309,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 309,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	29,42	31,63	1 222 678,83	1 974 527,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,35	3,60	138 006,15	138 006,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,54	173 947,32	173 947,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	322 676,25	1 084 933,69
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 408,98	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,79	5,15	197 378,58	197 378,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	51 429,63	51 429,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 772,83	3 772,83
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	325 059,09	325 059,09

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 231 107,12	1 193 796,32
Содержание и текущий ремонт	1 212 566,52	1 175 817,77
Коммунальные услуги	1 212 566,52	1 175 817,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 540,60	17 978,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 013,34	976,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	847,02	816,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 680,24	16 185,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	21 097,48	58 408,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-3,39	33,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-9,16	21,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,03	796,74
Содержание и текущий ремонт	20 808,00	57 556,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

